



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 79/023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

Interesul major la nivelul primăriei municipiului Mediaș în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, are drept scop asigurarea unor avantaje populației municipiului Mediaș.

Instituția a reușit să atragă resursele financiare pentru anumite investiții de interes public local, însă nu suficient pentru responsabilitățile ce îi revin în perioada viitoare, în acest sens fiind necesară creșterea lichidităților financiare.

Ținând cont de capacitatea de plată a instituției, ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în aplicarea unor soluții de atragere de noi surse de finanțare a obiectivelor de investiții derulate la nivelul municipiului Mediaș.

Ținând cont de prevederile:

- Prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 139 alin (3), art. 140, art. 198, art. 199, art. 155 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. d), ale art. 196, art. 197 și art. 200 precum și ale art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 20, alin.(1), lit. f) și g) și art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Dispozițiile art. 29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractarea de împrumuturi rambursabile este exceptată de la prevederile acesteia;
- Prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

În temeiul art.136 ,alin.1, din OUG 57/2019, supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Mediaș proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană,menționate în anexa.

INITIATOR
PRIMAR

GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 28 februarie 2023,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 79/2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3233/21.02.2023;
- c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
- d) - avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.02.2023

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin:

- H.C.L. Mediaș nr.333/18.11.2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/modernizare str. Ighișului municipiul Mediaș”;
- H.C.L. Mediaș nr.228/10.08.2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;
- H.C.L. Mediaș nr.258/02.09.2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE STRĂZI CENTRU ISTORIC, MUNICIPIUL MEDIAȘ”;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- H.C.L. Mediaș nr.225/10.08.2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE/MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 4”;
- H.C.L. Mediaș nr.30/27.01.2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Comunitar Medico - Social”;
- H.C.L. Mediaș nr. 356/25.11.2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”;
- H.C.L. Mediaș nr. 214/28.07.2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă str. Baia de Nisip”
- H.C.L. Mediaș nr. 337/18.11.2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”;
- H.C.L. Mediaș nr. 339/18.11.2021 privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei”

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. b), 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „b”, coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă contractarea și garantarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 15 de ani.

Art.2. Contractarea și garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru asigurarea cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Din bugetul local al municipiului Mediaș se asigura integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1.

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Mediaș următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al municipiului Mediaș;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș să aloce valoarea împrumutului pe obiectivele de investiții prevăzute în anexa la prezenta hotărâre în funcție de necesitățile de finanțare, prefinanțare și cofinanțare.

Art.6.(1) Garantarea împrumutului se va face din veniturile bugetului local al municipiului Mediaș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, precum și pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 79/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL UAT
MUNTEN SANDA LIGIA

LISTA OBIECTIVE DE INVESTITII

mii lei

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investitii	Valoare totala investitie	HCL de aprobare a indicatorilor tehnico economici	Nr. contract finantare
1	Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș - I (cod SMIS 125653)	43.542.645,86	333/18.11.2021 228/10.08.2021	6781/ 18.03.2021
2	Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș - II (cod SMIS 126074)	52.158.209,15	258/02.09.2022 225/10.08.2021	6585/15.02.2021
3	Centru Comunitar Medico-Social(Corp R Aviatie) (cod SMIS 136917)	7.573.567,74	30/27.01.2022	6954/14.06.2021
4	Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip (cod SMIS 137985)	33.159.234,66	356/25.11.2021 214/28.07.2021	6876/06.05.2021
5	Centru Social Comunitar de Agrement si Sport (cod SMIS 137261)	25.362.070,34	337/18.11.2021	6883/06.05.2021
6	Modernizarea sediului Primăriei municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei	18.662.141,30	339/18.11.2021	129871/17.11.2022

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

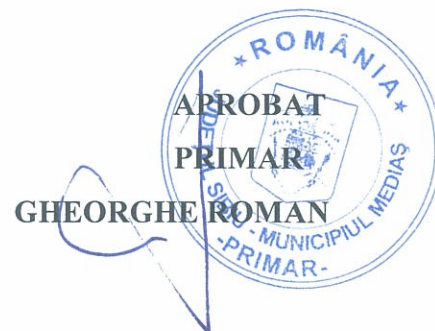


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECTIA ECONOMICA
NR. 3233/21.02.2023



Raport de specialitate

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări
rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, în vederea asigurării cofinanțării
și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la
Uniunea Europeană**

Dezvoltarea municipiului Mediaș este principalul obiectiv al administrației publice locale. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii legal constituite, cât și din finanțări nerambursabile de la Uniunea Europeană.

În acest context activitatea financiară și managementul eficient al resurselor financiare, ocupă un loc prioritar în atenția municipalității. Astfel, pe parcursul anului 2022 a fost utilizată pentru investiții (secțiunea de dezvoltare) din excedentul anilor precedenți suma de 12.610,52 mii lei, la începutul anului curent, nivelul excedentului cumulat a fost de 15.980,04 mii lei.

Pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile și pentru a nu afecta suplimentar bugetul local al municipiului Mediaș pe termen scurt, mediu și lung, va fi necesară contractarea unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare. Astfel, se dorește contractarea unui împrumut bancar intern prin intermediul căruia să fie finanțate proiecte de investiții de interes local - conform anexei la prezentul raport.

Baza legala pentru contractarea de împrumuturi bancare:

- Prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art. 139 alin (3), art. 140, art. 198, art. 199, art. 155 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. d), ale art. 196, art. 197 și art. 200 precum și ale art. 243 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 20, alin.(1), lit. f) și g) și art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Dispozițiile art. 29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia contractarea de împrumuturi rambursabile este exceptată de la prevederile acesteia;
- Prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții.

Avantajele oferite de utilizarea împrumutului bancar:

- *Asigurarea graficului de timp propus* și accelerarea implementării proiectelor de investiții. Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de municipiul Mediaș cu respectarea graficelor de timp planificate, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- *Trageri și perioada de trageri.* Perioada de trageri este stabilită în strânsă corelare cu termenele de finalizare a obiectivelor de investiții. Sumele de tras sunt stabilite de municipiul Mediaș în funcție de necesitățile proprii, precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor.
- *Costuri aplicate.* Costurile aferente finanțării se aplică doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate, fără aplicarea unor comisioane de neutilizare.

Necesitatea și oportunitatea împrumutului

S-a luat în calcul un scenariu aferent contractării unei finanțări rambursabile în valoare de până la 70.000.000 lei, pentru finanțarea unor obiective de investiții care beneficiază de fonduri europene nerambursabile, în condițiile actuale de piață monetară și a unei structuri de finanțare, care are ca ipoteze o perioadă de trageri și grație de până la 2 ani, întreaga maturitate a

creditului fiind de 15 ani. În ceea ce privește gradul de îndatorare al instituției, ca urmare a contractării împrumutului menționat anterior, acesta se afla sub limita de 30% prevăzută în Legea finanțelor publice locale nr. 273/ 2006, păstrându-se astfel principiul de prudență financiară.

Ținând cont de aspectele enunțate anterior, se poate concluziona ca exista premise certe de obținere a lichidităților financiare necesare proiectelor prioritare comunității locale din municipiul Mediaș, în condiții optime de costuri si timp, prin obținerea unor oferte de finanțare conforme cu condițiile prezente pe piața monetara.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre anexat, privind aprobarea contractării si garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 70.000.000 lei, in vederea asigurarii cofinanțării și prefinanțării proiectelor de interes local finanțate din fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu o maturitate de până la 15 ani.

Director Economic,
Tatar Adriana

Director Tehnic,
Puscas Daniela

Vizat Juridic,

